

PROGRAMMA DEL CORSO DI FORMAZIONE PER IL MANTENIMENTO DELLA CARICA DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

MARTEDÌ 7 SETTEMBRE 2021, ORE 15.00/19.00

NASCITA E MORTE DELL'AMMINISTRATORE

dalla nomina dell'amministratore alla revoca, con uno sguardo all'istituto della *prorogatio*.

IL PASSAGGIO DI CONSEGNE E IL COMPENSO DELL'AMMINISTRATORE: aspetti problematici

GIOVEDÌ 9 SETTEMBRE 2021, ORE 15.00/19.00

LE TABELLE MILLESIMALI

dall'approvazione alla revisione

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E LE INFRAZIONI

tipologie di regolamento di condominio e il ruolo dell'amministratore e dell'assemblea nel comminare le sanzioni

MARTEDÌ 14 SETTEMBRE 2021, ORE 15.00/19.00

DALL'AVVISO DI CONVOCAZIONE AL VERBALE

evoluzione e cambiamenti all'epoca del Coronavirus

L'IMPUGNATIVA DELLE DELIBERE

mezzi di impugnazione delle delibere assembleari e il ruolo dell'amministratore. I vizi più comuni e casi concreti.

GIOVEDÌ 16 SETTEMBRE 2021, ORE 15.00/19.00

RENDICONTO CONDOMINIALE: ERRORI DA EVITARE

casi pratici dei più comuni errori da evitare nella compilazione del rendiconto condominiale.

LA MOROSITA' NEL CONDOMINIO: STRUMENTI PER IL RECUPERO DEL CREDITO gli obblighi e gli strumenti dell'amministratore nell'escussione dei contributi in tempo di Covid-19.



ODCEC NOLA
Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili



**OSSERVATORIO
NAZIONALE
CONDOMINI**

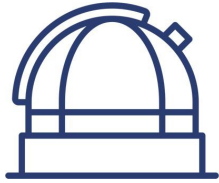
in collaborazione con



NUMERO VERDE:

800 090297

CHI SIAMO



**OSSERVATORIO
NAZIONALE
CONDOMINI**



OSSERVATORIO NAZIONALE CONDOMINI - è un centro studi di elevato profilo giuridico, tecnico e professionale istituito nel 2019, che ha ottenuto accredito per numerosi dibattiti di natura politica in sede parlamentare. La nostra Mission, verticalizzata sul mondo condominiale, si concreta nella completa tutela del ruolo dell'Amministratore di Condominio, nello spettro delle sue facoltà legali, nell'incremento delle sue attività professionali e nell'ottimizzazione della sua figura in ambito sociale.

La nostra azione si canalizza in tre grandi ambiti:

- POLITICO
- TECNICO
- TUTELA

LA NOSTRA AZIONE DIVULGATIVA

Il nostro operato in ambito politico ci consente di poter dare voce all'Amministratore di Condominio, portandolo, alla presenza, all'ascolto e talvolta alla parola nei molteplici dibattiti politici che afferiscono al mondo condominiale. Ci occupiamo di organizzare incontri di settore di caratura parlamentare, con la presenza di figure politiche che abbiano impattato, con emendamenti o proposte di legge, al ramo condominiale, agendo a stretto contatto con chi plasma il mondo dei condomini attraverso la politica, gli enti e le istituzioni.

IL NOSTRO IMPEGNO TECNICO GIURIDICO

Il Nostro operato in ambito Tecnico abbraccia varie aree di competenza.

Dal punto di vista giuridico, siamo fieri di poter offrire a ciascun nostro dibattito una squadra selezionata e di elevata caratura professionale. Raccogliamo sotto la nostra egida i migliori Giuristi ed Specialisti che dominano l'attuale scenario condominiale e che supportano il nostro operato con la loro assoluta competenza in tale ramo.

Dal punto di vista informativo, ci prodighiamo nel comunicare tempestivamente ai nostri aderenti tutte le leggi, le modifiche e gli aggiornamenti che afferiscono al mondo condominiale, attraverso email periodiche e comunicazioni filtrate ai tre comparti che compongono l' ONC.

In un'ottica di tutela del settore e delle professionalità che lo compongono, l'Osservatorio Nazionale Condomini si impegna ad annoverare al proprio interno solo Amministratori di condominio i cui stabili abbiano superato alcuni criteri indispensabili di gestione.

SAFOA - Scuola di Alta Formazione per Amministratori – è un'Associazione culturale che nasce a Milano nel 2014 dalla profonda esigenza di imprenditori, amministratori e dirigenti di impresa di voler approfondire le tecniche operative e manageriali volte a migliorare la propria professione.

L'eccellenza è una prerogativa che deve permeare ogni aspetto dell'attività professionale: la gestione del proprio tempo, la gestione dello stress, l'organizzazione dell'ufficio, la motivazione del personale, le tecniche oratorie per parlare in pubblico, per rispondere al telefono, costituiscono un must nella vita lavorativa di ogni professionista.

Sulla scia di questi principi cardini, SAFOA ha scelto di mettere al centro la "formazione del professionista e non la speculazione", dando così vita a diverse iniziative ed eventi che, in pochi anni, ne hanno decretato il successo. Settimanalmente, SAFOA organizza diversi corsi di aggiornamento, riconosciuti e validi ai sensi del DM 140/2014, dedicati alle più controverse tematiche condominiali.

Ma il mondo è cambiato. L'amministratore di condominio non è più (soltanto) un mero contabile.

Con il tempo, l'amministratore è diventato un abile comunicatore: comunica con l'assemblea, con i condòmini, con i consiglieri, con i fornitori.

Ridurre la conoscenza dell'amministratore alle sole tematiche condominiali non basta, non è più sufficiente e, anzi, sarebbe pericoloso.

Ecco perché i corsi SAFOA sono dedicati anche alla gestione del tempo, delle persone problematiche, dello stress, a come motivare il personale, a come organizzare il proprio studio, se stessi e gli altri collaboratori.